

# Minister Blok blokkeert bouw van studentenwoningen

dinsdag, 1 december 2015  
Amsterdam

Er komt een streep door de plannen voor de bouw van zo'n 1.000 betaalbare studentenwoningen in Amsterdam. Op dit moment heeft Amsterdam een tekort van 9.000 studentenwoningen. De bouw van nieuwe betaalbare studentenhuysvesting is noodzakelijk, maar de onlangs herziene Woningwet houdt dit tegen. Voorzitter van de ASVA studentenunie, Xandra Hoek: 'De Amsterdamse woningmarkt staat op dit moment enorm onder druk. Het blokkeren van de bouw van zo'n 1.000 betaalbare studentenwoningen is niet aan de Amsterdamse student uit te leggen.'

Hoewel de nieuwe Woningwet al vanaf 1 juli 2015 van kracht is gegaan, was er nog lang discussie over de interpretatie van de regelgeving. Toch besluit de minister voor Wonen en Rijksdienst, Stef Blok, dat woningcorporaties niet langer met beleggers mogen samenwerken. 'Dit is funest voor de Amsterdamse studentenhuysvesting. Zonder de samenwerking met beleggers kunnen woningcorporaties de enorme vraag naar betaalbare studentenwoningen onmogelijk beantwoorden', aldus Xandra Hoek.

De grootste studentenhuysvester van Amsterdam, DUWO, wordt door de herziene woningwet hard getroffen. De woningcorporatie werkt veel samen met particuliere beleggers, maar dit mag nu niet meer. Alternatieven voor de geschrapte projecten zijn er niet. Hoek: 'Bij het wegvallen van deze grote aantallen studentenwoningen, zullen particuliere aanbieders inspringen. Wij maken ons grote zorgen om de betaalbaarheid van deze studentenwoningen.'

De huurprijzen liggen in Amsterdam het hoogst van Nederland. Door de enorme vraag naar studentenwoningen nemen studenten steeds vaker genoegen met een dure kamer. Hoek: 'Met de invoering van het leenstelsel werken studenten zich al enorm in de schulden. Dat er genoeg betaalbare studentenwoningen worden gebouwd, is dus van groot belang.'

De ASVA studentenunie roept minister Blok op de regelgeving te herzien. Hoek: 'In Amsterdam werken we hard om het kamertekort op te lossen. De landelijke politiek houdt dit nu tegen.'